

#### LUXURY NOW SMELLS SWEETER

#### **RERA REGISTRATION NO.: UPRERAPRJ8345** Rera Website Link : http://up-rera.in



#### Bringing to you an other WORK OF ART



Driven by the vision to lead new trends in luxury, Shalimar has scaled great heights in real estate. Known for developing an exclusive range of iconic projects, the group now unveils its much-awaited affordable housing project on Lucknow-Faizabad Road, while maintaining the same premium quality norms and passion for perfection. The low rise project is designed to provide the residents with more safe and hassle-free living.

रियल स्टेट में शालीमार का योगदान सराहनीय है! इसके सारे प्रोजेक्ट गुणवत्ता और सुविधा की मिसाल हैं। उच्च स्तरीय मानकों के साथ, शालीमार पहली बार बजट हाउसिंग ला रहे हैं। ऐसे आधुनिक निर्माण में अपने सपनों का घर बसाने का ये एक बेहतरीन मौका है। प्रोजेक्ट में कम मंज़िलों का प्रस्ताव है ताकि यहाँ के निवासी और भी सुरक्षित और चिन्ता मुक्त जीवन का आनन्द उठा सकें।





Aesthetically designed 2 & 3 BHK apartments Located at Lucknow-Faizabad road Spread across 21 acres (approx.) Splendid entrance with hi-tech security Govt. approved project Easy finance availability Customer-friendly terms & conditions

आधुनिक 2 और 3 BHK अपार्टमेन्ट लखनऊ – फैज़ाबाद रोड पर स्थित लगभग 21 एकड़ ज़मीन शानदार प्रवेश द्वार सरकार द्वारा अनुमोदित प्रोजेक्ट आसान लोन सुविधा और शर्तें



# Continuing the CULTURE OF LIFE

- ELEGANT LIVING SPACES
- UNMATCHED DESIGN
- MODERN SPECIFICATIONS
- WELL VENTILATED LAYOUTS
- EXPANSIVE BALCONIES
- EFFICIENT SPACE PLANNING

- आधुनिक निर्माण और डिज़ाइन
- उच्च कोटि के स्पेसिफिकेशन
- हवादार और वास्तु अनुकूल
- विस्तृत बालकनी



## Investing In awesome LEISURE

- Community Hall for Social Events
- Centre for health & Recreation
- Fully Functional Gymnasium
- Badminton Court
- Numerous Indoor & Outdoor Games
- Ample Parking Space
- CCTV Enabled Security System
- 24 Hr. Water Supply & Power Back-up
- Dedicated Bus Transportation
- Round-the-clock Hassle-free Living

- सामुदायिक केन्द्र
- व्यायामशाला
- बैडमिन्टन कोर्ट
- पर्याप्त पार्किंग की जगह
- CCTV सुरक्षा प्रणाली
- मनोरंजन और खेलकूद की सुविधायें
- 24 घन्टे पानी और बिजली
- शहर आवागमन के लिए बस परिवहन











## LANDSCAPED FOR GREEN LIVING

- Panoramic gardens
- topiaries & exotic foliage
- Breathtaking themed landscapes
- Captivating water bodies & sculpture
- Exclusive children playcourt
- Fully safe & pleasant atmosphere
- Yoga & meditation lawn
- Wide jogging track

- हरे भरे बाग और पौधे
- खूबसूरत लैंडस्केपिंग
- जल निकाय और मूर्तिकला
- बच्चों का पार्क
- पूर्ण सुरक्षित परिवेश
- योगा और मेडिटेशन का स्थान
- जॉगिंग ट्रैक







#### **FLOOR PLANS**

### **2 BHK**

Carpet Area : 58.21 sq.mtr. (626.57 sq.ft.) Super Area : 91.97 sq. mtr. (990 sq. ft.)

#### **CLUSTER PLAN**







Dimensions in mm

#### **FLOOR PLANS**

### **3 BHK**

Carpet Area : 85.26 sq.mtr. (917.74 sq.ft.) Super Area : 113.80 sq. mtr. (1225 sq. ft.)

### **CLUSTER PLAN**







Dimensions in mm









## Same Unrivalled SYNERGY

Shalimar is a real estate pioneer, synonymous with industry's best standards and practices. Led by a team of visionary professionals, the group continuously strives for the highest quality through advanced technology, architectural innovation and customer centric policies. The group believes in integrity and thrives on challenges and accomplishments. The diversified portfolio has already grown to more than 50 lacs sq. ft. and the group is working on a further 100 lacs sq. ft. for Residential projects, Commercial complexes and Entertainment centers.

आज शालीमार निर्माण के क्षेत्र में विश्वास का एक उदाहरण बन गया हैं। ग्रुप ने अपने हर प्रोजेक्ट में गुणवत्ता और तकनीक की अद्भुत मिसाल पेश की है। हमारा विश्वास है कि नई चुनौतियों और प्रयासों से ही नई उपलब्धियाँ हासिल होती हैं। हमारी सारी परियोजनायें सही मायने में विश्वस्तरीय हैं और इनके सफलतापूर्वक निर्माण ने शालीमार को देश भर में एक अलग पहचान दिलाई है।



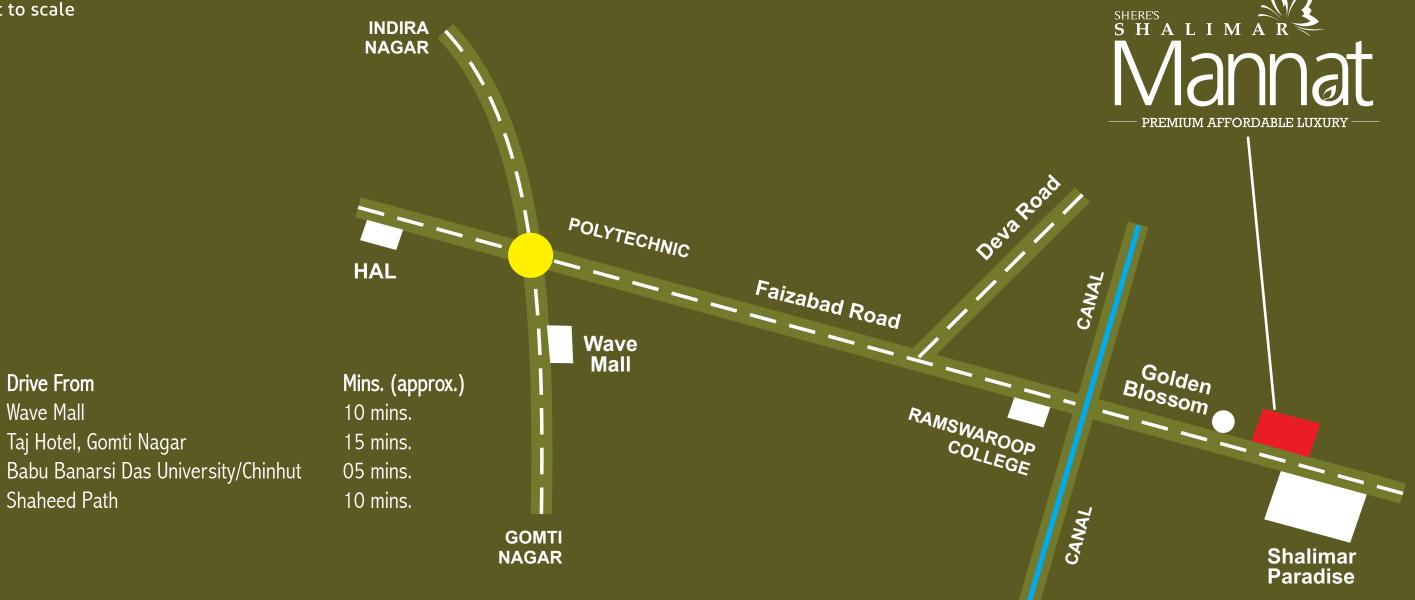
# **PROMISING LOCATION**

Location Map

**Drive From** 

Wave Mall

Shaheed Path







## **PROJECT CONSULTANTS** The Mannat Dream Team

#### Principal Architect



Lucknow

rchitecture. Interiors. pmc

Delhi

#### Structral Consultants



Delhi

Electrical Landscape Concept & Design sage des ESCON jasleen waraich Delhi Delhi Delhi

RERA Disclaimer : All pictures shown are for illustration purpose only and may not be the part of project offerings. The customers are requested to visit the project site in order to acquaint them with the actual project offerings before booking. No purchase decision based on the information provided here shall be liable for any consequences under Sec 12 of the UP-RERA act.



#### Plumbing

#### H & C Engineering Lucknow



#### SHALIMAR CORP LIMITED

Titanium, Shalimar Corporate Park, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P.-226 010 (INDIA) **T:** +91-522-4030444 | **E:** sales@shalimar.org | **W:** www.shalimarcorp.com

Promoter Registration No.: UPRERAPRM4092 | CIN No.: U05001MH1988PLC195637